

Chrzanów, dnia 4 listopada 2019 r.

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 15.11.2019 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 – III piętro)

| l.p. | Lokal użytkowy w budynku   | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> | Stawka wyjściowa za 1/m <sup>2</sup> w zł | Wadium w zł |
|------|--|--------------------------------|---|-------------|
| 1.   | * Lokal użytkowy do aranżacji i wyposażenia pod potrzeby przyszłego najemcy w nowo powstającym budynku w Pogorzycach, nr działki: 734/5, 734/6 | ok. 100,00                     | 100,00 m <sup>2</sup> x 7,00 zł           | 1250,00 zł  |
| 2.   | Jagiellońska 13A   | 22,62                          | 22,62 m <sup>2</sup> x 12,00 zł           | 510,00 zł   |
| 3.   | Kochanowskiego 2   | 11,52                          | 11,52 m <sup>2</sup> x 4,20 zł            | 100,00 zł   |
| 4.   | Grunwaldzka 9  | 79,55                          | 79,55 m <sup>2</sup> x 10,00 zł           | 1030,00 zł  |
| 5.   | Plac targowy Kusocińskiego stragan handlowy nr: 131  | 4,50                           | 4,50 m <sup>2</sup> x 14,00 zł            | 80,00 zł    |

**\* Pozycja nr 1:**

- Dotyczy lokalu użytkowego w nowo powstającym budynku w Pogorzycach. Lokal o powierzchni użytkowej ok. 100,00 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym. Pomieszczenie bez ścianek działowych, istnieje możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali do aranżacji i adaptacji pod dany rodzaj działalności (powyższe zostanie wykonane przez gminę).
- W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, fitness, biura rachunkowe, klubik dziecięcy, kawiarnie, nauka języków, sala szkoleń, itp.
- Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w inst. elektryczną, wod.-kan., gazową, c.o. (kotłownia gazowa) oraz windę.
- W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP.

Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe.

Planowany termin zakończenia prac – oddania obiektu do użytkowania - połowa 2020 r.

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT.
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 13.11.2019 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 15.11.2019 r. do godz. 9:00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 oraz pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew. 14 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
mgr inż. Maria Góra