

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 17.06.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	* Lokal użytkowy do aranżacji i wyposażenia pod potrzeby przyszłego najemcy w nowo powstającym budynku w Pogorzycach, nr działki: 734/5, 734/6	ok 100,00	100,00 m ² x 7,00 zł	1250,00 zł
2.	Rynek 4 – partner	37,56	37,56 m ² x 12,50 zł	800,00 zł
3.	Ogrodowa 9	47,22 4,32	47,22 m ² x 11,20 zł 47,32 m ² x 5,60 zł	700,00 zł
4.	Al. Henryka 35	31,35	31,35 m ² x 6,00 zł	300,00 zł
5.	Focha 1	165,63	123,83m ² x 10,00 zł 41,80m ² x 2,00 zł (piwnica)	2000,00 zł
	Plac targowy ul. Kusocińskiego			
6.	Kiosk nr 10,45	9,00	9,00 m ² x 14,00 zł	130,00 zł
7.	Stragan nr 103	13,00	13,00m ² x 14,00 zł	190,00 zł
8.	Kiosk nr 106	13,00	13,00 m ² x 16,00 zł	210,00 zł
9.	Kiosk nr 78, 78b, Stragan 95, 99, 100b, 101	4,50	4,50 m ² x 16,00 zł	80,00 zł
10.	Stragan nr 98,99a,100	13,50	13,50 m ² x 16,00 zł	220,00 zł
11.	Stragan nr 107 (obiekt niekompletny bez przedniej ściany)	12,00	12,00 m ² x 16,00 zł	200,00 zł
12.	Stragan nr 110	6,50	6,50 m ² x 16,00 zł	110,00 zł
13.	Kiosk nr 70	9,00	9,00 m ² x 16,00 zł	150,00 zł

* Pozycja nr 1:

- Dotyczy lokalu użytkowego na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. Lokal o powierzchni użytkowej ok 100,00 m² wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym. Pomieszczenie bez ścianek działowych, istnieje możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali do aranżacji i adaptacji pod dany rodzaj działalności (powyższe zostanie wykonane przez gminę)
 - W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, fitness, biura rachunkowe, klubik dziecięcy, kawiarnie, nauka języków, sala szkoleń, itp.
 - Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
 - W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe
Planowany termin zakończenia prac – oddania obiektu do użytkowania – połowa 2020 r.
- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
 - Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
 - Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 15.06.2020r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 17.06.2020 r. do godz. 9:00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
 - Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
 - Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
 - Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
 - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.