

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 25.11.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

I.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za/m ² w zł	Wadium w zł
1.	* 3 Lokale użytkowe w nowo powstałym budynku w Pogorzycach, nr działki 734/5, 734/6	Powierzchnia całkowita – 90,90 Lokal 1 – 25,90 Lokal 2 – 26,20 Lokal 3- 18,30 Pomieszczenie gospodarcze – 10,80 Toaleta – 4,40 Toaleta dla niepełnosprawnych – 5,30	90,90 m ² x 7,00 zł	400,00 zł/ za lokal
2.	Rynek 4	37,56	37,56 m ² x 8,75 zł	600,00 zł
3.	Kolonia Stella – garaż nr 31	19,97	19,97 m ² x 5,00 zł	100,00 zł
4.	**Kroczymiech 5 – garaż nr 2	18,60	18,60 m ² x 5,00 zł	95,00 zł
5.	Świętokrzyska 9a	37,72	37,72 m ² x 4,20 zł	220,00 zł
6.	3 Maja 3	24,99	24,99 m ² x 4,20 zł	330,00 zł
7.	Rynek 4	49,64	49,64 m ² x 15,00 zł	1100,00 zł
8.	Jagiellońska 13A	22,62	22,62 m ² x 9,00 zł	380,00 zł

***Pozycja nr 1:**

- a) Dotyczy lokali użytkowych na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 70,40 m² wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym o powierzchni 20,50 m². Istnieje możliwość wynajęcia całości lub pojedynczych pomieszczeń.
- b) W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, biura rachunkowe itp.
- c) Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
- d) W budynku funkcjonować będą: soltysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe.

****Pozycja nr 4:**

- a) Garaż bez instalacji elektrycznej
- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
 - Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
 - Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 25.11.2020 r. do godz. 9.00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 25.11.2020, do godz. 9.00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
 - Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
 - Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
 - Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
 - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

