

Chrzanów, dnia 4 sierpień 2020 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 12.08.2020 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

| I.p. | Lokal użytkowy w budynku | Usytuowanie | Pow. użytkowa w m ² | Stawka nie niższa niż za 1 m ² | Wadium w zł |
|------|--|------------------|--------------------------------|---|--|
| 1. | Al. Henryka 35 | | | | |
| 2. | Plac targowy Kusocińskiego 12 straganów nr: 117 B / 118 B / 119 B / 120 B / 123 A / 121 B / 100B / 101 / 88 / 95 / 99 / 78b Kiosk nr: 78 | parter parter | 31,35 4,50 | 3,40 8,00 | 250,00 zł 50,00 zł za każdy stragan i kiosk |
| 3. | Plac targowy Kusocińskiego 3 stragany o nr: 110 A, 113 A – obiekt niekompletny bez przedniej ściany, 110 | parter | 6,50 | 8,00 | 70,00 zł za każdy stragan |
| 4. | Plac targowy Kusocińskiego 6 straganów nr: /81 A i 82 A / 84 A i 85 A / 86 A i 87 A / 94 A i 95 A / 96 A i B / 118 A i 119 A / 3 kioski nr : 66, 65, 10 | parter | 9,00 | 8,00 | 90,00 zł za każdy stragan i kiosk |
| 5. | Plac targowy Kusocińskiego Stragan nr 103, 106 | parter | 13,00 | 8,00 | 140,00 zł za każdy stragan |
| 6. | Plac targowy Kusocińskiego Stragan 98,99a,100 | parter | 13,50 | 8,00 | 145,00 zł za każdy stragan |
| 7. | Plac targowy Kusocińskiego Stragan nr 107 (obiekt niekompletny bez przedniej ściany) | parter | 12,00 | 8,00 | 130,00 zł |

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - d) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 10.08.2020 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 12.08.2020 r. do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr inż. Maria Góra