

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dni 26.11.2021 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

I.p.	Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	Krakowska 23 B	14,90	12,50	300,00
2.	stragany nr: 123 A, 125 kiosk: 78	4,50	8,00	120,00 zł za stragan i kiosk
3.	stragany o nr:110 A, 113 A	6,50	8,00	140,00 zł za każdy stragan
4.	stragan nr: 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	8,00	8,00	150,00 zł
5.	stragany nr:118 A i 119 A, 90A-niekompletny kioski nr : 66, 19	9,00	8,00	160,00 zł za każdy stragan i kiosk
6.	stragan nr: 11 A -obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna	15,00	8,00	220,00 zł
7.	stragan nr: 74b, 75b, 77b -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	16,00	8,00	230,00 zł
8.	Kioski nr 89 i 90	9,00	8,00	160,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - d) adaptacja lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 26.11.2021 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 26.11.2021 r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.