

Chrzanów, dnia ..03.. kwietnia 2019 r.

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasadów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 15.04.2019 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	Grunwaldzka 1	parter	25,92	6,00 zł	320,00 zł
2.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: 98 B	parter	4,00	8,00 zł	40,00 zł
3.	Plac targowy Kusocińskiego 15 <u>straganów</u> nr: 117 B / 118 B / 119 B / 120 B / 123 A / 129 A / 150 / 107 A / 121 B / 142 / / 78b / 88 A / 100 B/101/ 88 /	parter	4,50	8,00 zł	40,00 zł za każdy stragan
4.	Plac targowy Kusocińskiego 2 <u>stragany</u> o nr: 110a, 113a,	parter	6,50	8,00 zł	60,00 zł za każdy stragan
5.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: /76A i 77A/	parter	8,00	8,00 zł	70,00 zł
6.	Plac targowy Kusocińskiego 5 <u>straganów</u> o nr: /84 A i 85 A / 86 A i 87 A / 94 A i 95 A / 96 A i B / 118 A i 119 A /; 5 <u>kiosków</u> nr: 38 ,66, 12A, 67, 65	parter	9,00	8,00 zł	80,00 zł za każdy stragan i kiosk
7.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: /74B i 75B i 77B/	parter	16,00	8,00 zł	130,00 zł
8.	Plac targowy Kusocińskiego 2 <u>stragany</u> nr: 112, 104	parter	12,00	8,00 zł	100,00 zł za każdy stragan
9.	Plac targowy Kusocińskiego: kiosk handlowy nr 3	parter	8,20	8,00 zł	70,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  - 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  - 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  - 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  - 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 12.04.2019 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 15.04.2019 r. do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Uczestnik, który wygrał rokowania jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia rokowań.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew. 14 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR,  
mgr inż. ...