

Chrzanów, dnia 10 stycznia 2020 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasad Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 22.01.2020 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 – III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	Plac targowy Kusocińskiego <u>16 straganów</u> nr: 117 B / 118 B / 119 B / 120 B / 123 A / 129 A / 150 / 107 A / 121 B / / 100 B/101/ 88 / 95 / 99 / 131A / 131 /	parter	4,50	8,00 zł	50,00 zł za każdy stragan
2.	Plac targowy Kusocińskiego <u>2 stragany</u> o nr: 110A, 113A ,	parter	6,50	8,00 zł	70,00 zł za każdy stragan
3.	Plac targowy Kusocińskiego <u>6 straganów</u> o nr: 81A i 82A /84 A i 85 A / 86 A i 87 A / 94 A i 95 A / 96 A i B / 118 A i 119 A / <u>4 kioski</u> nr: 38, 66, 67, 65	parter	9,00	8,00 zł	90,00 zł za każdy stragan i kiosk

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 20.01.2020 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 22.01.2020 r. do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Uczestnik, który wygrał rokowania jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia rokowań.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 oraz pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew. 14 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzegam się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr inż. Maria Góra