

Chrzanów, dnia 16 luty 2021 r.

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych
ul. Garncarska 4, 43-100 Chrzanów
tel. 626-213-38-89, fax 626-213-38-89
centrala 032-6233191, poczta 032-6230058
Administracja 032-6234782

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 26.02.2021 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	stragan nr: 123 A kiosk: 78	4,50	8,00	120,00 zł za stragan i kiosk
2.	2_stragany o nr: -110 A, -113 A – obiekt niekompletny bez przedniej ściany	6,50	8,00	140,00 zł za każdy stragan
3.	stragan nr: 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	8,00	8,00	150,00 zł
4.	2 stragany nr:118 A i 119 A, 90A-niekompletny 2 kioski nr : 66, 12a	9,00	8,00	160,00 zł za każdy stragan i kiosk
5.	stragan nr: 11 A -obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna	15,00	8,00	220,00 zł
6.	stragan nr: 74b, 75b, 77b -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	16,00	8,00	230,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - d) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 26.02.2021 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 26.02.2021 r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.