

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 8.08.2019 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 – III piętro).

I.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	<b>Grunwaldzka 1</b>	<b>parter</b>	<b>25,92</b>	<b>4,00 zł</b>	<b>300,00 zł</b>
2.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: 98 B</b>	<b>parter</b>	<b>4,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>40,00 zł</b>
3.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>15 straganów</u> nr: 117 B / 118 B / 119 B / 120 B / 123 A / 129 A / 150 / 107 A / 121 B / 78b / 88 A / 100 B/101/ 88 / 79</b>	<b>parter</b>	<b>4,50</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>40,00 zł za każdy stragan</b>
4.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>2 stragany</u> o nr: 110A, 113A ,</b>	<b>parter</b>	<b>6,50</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>70,00 zł za każdy stragan</b>
5.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: /76A i 77A/</b>	<b>parter</b>	<b>8,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>80,00 zł</b>
6.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>5 straganów</u> o nr: /84 A i 85 A / 86 A i 87 A / 94 A i 95 A / 96 A i B / 118 A i 119 A /; <u>4 kioski</u> nr: 38, 66, 67, 65</b>	<b>parter</b>	<b>9,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>90,00 zł za każdy stragan i kiosk</b>
7.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: /74B i 75B i 77B/</b>	<b>parter</b>	<b>16,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>160,00 zł</b>
8.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>Stragan</u> Nr: /134 i 134A i 135 i 135A/</b>	<b>parter</b>	<b>18,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>180,00 zł</b>
9.	<b>Plac targowy Kusocińskiego <u>2 stragany</u> nr: 112, 104</b>	<b>parter</b>	<b>12,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>120,00 zł za każdy stragan</b>
10.	<b>Plac targowy Kusocińskiego: <u>kiosk handlowy</u> nr 3</b>	<b>parter</b>	<b>8,20</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>80,00 zł</b>
11.	<b>Plac Targowy Kusocińskiego <u>Stragan handlowy</u> nr 130A i 131A</b>	<b>parter</b>	<b>9,00</b>	<b>8,00 zł</b>	<b>90,00 zł</b>

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  - 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  - 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  - 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  - 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 6.08.2019 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 8.08.2019 r. do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Uczestnik, który wygrał rokowania jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia rokowań.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew. 14 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
mgr inż.  Góra