



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4243.85.2021.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020 poz.2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2013.1142 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2016.1186 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów, obrębu Płaza**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Płaza (0003)	1054	KR1C/57746/7	0,2367	RIVa=0,2367	1,5

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. ze zmianami, działka nr 1054 znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej-ulicy Siemota poprzez gminną drogę wewnętrzną o charakterze ogólnodostępnym zlokalizowaną na działkach stanowiących własność Gminy Chrzanów ozn. nr 2911 i 2912 obr. Płaza.

Burmistrz Miasta Chrzanowa 11 marca 2021 r. wydał decyzję nr 10/B/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze działek nr 1008/12, 2911, 3492, 3491, 1006, 1036, 1035/3, 2912, 1054, 1045, 1038/3 położonych w jedn. ewid. Chrzanów obszar wiejski, obręb Płaza, dla budowy sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe poniżej 1KV w zakresie budowy linii napowietrznej, budowy linii kablowej oraz budowy zestawu złączowo-pomiarowego dla zasilania działki nr 1038/3 w Płazie.

Inwestycja dotyczy budowy linii napowietrznej od istniejącego stanowiska słupowego S-0 zlokalizowanego na działce ozn. nr 1008/12 do projektowanego stanowiska słupowego S-8 zlokalizowanego na działce ozn. nr 1054, o długości ok. 323,0 m, budowę linii kablowej od projektowanego stanowiska słupowego S-8 do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego ZZP na działce ozn. nr 1038/3 o długości ok. 135,0 m oraz budowę zestawu złączowo-pomiarowego ZZP

na działce ozn. nr 1038/3. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej nN: 0,4 kV, zgodnie z warunkami WP/061514/2019/O07R06. Zapotrzebowanie 4,3 kW. Wysokość stanowiska słupowego ok. 8,5,m.

Dodatkowo informujemy że:

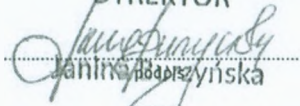
- dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- na terenie ww. nieruchomości nie występują złoża kopalin naturalnych,
- działka nie znajduje się w terenach zalewowych,
- dla nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej,
- na przedmiotowej działce nie jest planowana realizacja inwestycji drogowych,
- działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Gmina Chrzanów nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działka nieużytkowana rolniczo, działka zakrzaczona i zadrzewiona.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 424-09-50.

DYREKTOR

Jolanta Bawczyńska

Kraków, dnia 01-07-2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12.07.2021 r.** do **27.07.2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 12.07.2021 r. do 27.07.2021 r.

.....
(data i podpis)