

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Chrzanowie, jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Kościelec

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D	E
732/1109 KR1C/00097329/0	0,0693 RIVb	160 000	29.09.2022 10.00	32 000 23.09.2022

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.
2. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W sytuacji opisanej w pkt 2 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
5. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.
6. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
7. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.
9. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.
12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

13. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta Chrzanowa, w decyzji o warunkach zabudowy Nr 80/A/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. znak: PGG.6730.91.2021.IP potwierdził możliwość realizacji działce

nr 732/1109, obr. Kościelec budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi do obsługi ww. budynku.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR KR1C/00097329/0

14. Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W Dziale III księgi wpisana jest m.in. odpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, polegająca na prawie do:
- posadowienia na działce numer 732/899, z podziału której powstały m.in. działki nr 732/1109, 732/1110, urządzeń w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem kablowymi średniego i niskiego napięcia oraz złączem kablowym niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 60 m², linii kablowych średniego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 55 m², linii kablowych niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 28 m² oraz stanowiska słupowego w pasie gruntu o powierzchni 1 m²,
 - korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomości w celu wykonania takich prac.
- Pozostałe obciążenia nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

15. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, przy czym na nieruchomości są lub mogą być posadowione inne urządzenia przesyłowe niż te, wobec których ustanowiona została służebność przesyłu opisana w pkt 14.
16. Nabywca nieruchomości - działki ozn. nr 732/1109, obr. Kościelec zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej dla potrzeb posadowienia i korzystania ze studni rewizyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego na tejże nieruchomości do budynku projektowanego na działce nr 732/1110. Służebność ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wartość tego prawa określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1059,00 zł, z uwzględnieniem przepisów o podatku VAT. Wynagrodzenie potrącone zostanie z wylicytowanej ceny zbywanej działki nr 732/1109.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez projektowane zjazdy z ul. M. Skłodowskiej-Curie. Projekty zjazdów oraz ich lokalizacje należy uzgodnić z zarządcą drogi.
18. Dla inwestycji, o której mowa w pkt 13, planowanej na nieruchomości opisanej w pkt 1 wydane zostały warunki techniczne zapewniające:
- a) możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej do 40kW dla jednego obiektu,
 - b) dostawa wody w oparciu o sieć wodociągową: DN 200 PVC,
 - c) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej DN 300 PVC po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
20. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
21. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstąpienia od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.
22. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
23. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 sierpnia 2022 r.
26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).
27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Z up. BURMISTRZA

Jolanta Zabojnik